



The Karur Vysya Bank Ltd

Asset Recovery Branch, 5-8-356 to 362, III Floor, Chirag Ali Lane, Abids, Hyderabad-500 001, Ph: 040-23206065.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, S R Nagar Branch, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., S R Nagar Branch, Hyderabad. Secured Creditor, Represented by Asset Recovery Branch, Hyderabad, will be sold "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 29/09/2020, for recovery of Rs.1,00,72,926.77 paise (Rupees One Crore Seventy Two Thousands Nine Hundred Twenty Six and Seventy Seven Paise Only) in the accounts of 1. M/s Giocon Pharma Limited and 2. M/s Sri Subramanya Medical Agencies LLP as on 31.07.2020 with interest, costs and expenses thereon from 01.08.2020 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor, S R Nagar Branch from 1. M/s Giocon Pharma Limited Borrower/ Guarantor/ Mortgagee.

Borrower: 1. M/s Giocon Pharma Limited, Rep. by its Directors Mr. Seetaramaiah Mangalapalli, Mr. V. Viswaswara Rao, Mrs. V. Aswarathamma, Ground Floor, Plot No: 19 & 20, Sai Baba Nagar Colony, Behind Metro, Kukatpally, Hyderabad - 500 072. **Director/ Guarantor/ Mortgagee:** 2. Mr. V. Viswaswara Rao, S/o. V. Chandrasekharalah, H. No. 5/5/35/302/4, Ground Floor, Plot No: 19 & 20, Sai Baba Nagar Colony, Behind Metro, Kukatpally, Hyderabad - 500 072. **Director/ Guarantor:** 3. Miss Aswarthamma V. W/o Mr. V. Viswaswara Rao, H. No. 5/5/35/302/4, Ground Floor, Plot No: 19 & 20, Sai Baba Nagar Colony, Behind Metro, Kukatpally, Hyderabad - 500 072. **Director/ Guarantor:** 4. Mr. Mangalapalli Seetaramaiah, S/o Sri Venkateswarlu, H. No: 6-22-7/18, FT No-5B, R. K. Residency, Near Vuda Park, East Point Colony, Visakhapatnam (urban), L. B. Colony, Visakhapatnam-630017. **2. M/s Sri Subramanya Medical Agencies LLP Borrower/ Guarantor/ Mortgagee.** **Borrower:** 1. M/s Sri Subramanya Medical Agencies LLP, Rep. by its Partners M/s. Aswarthamma V. Mrs. Shesh Bindu Aparna Chatti, 3rd Floor, 5-5-35/302/3, Shodasi House Saibaba Nagar, Kumatpally, Medchal, Hyderabad-72. **Partner/ Guarantor:** 2. Miss Aswarthamma V. W/o. Mr. V. Viswaswara Rao, H. No. 5/5/35/302/4, Ground Floor, Plot No: 19 & 20, Sai Baba Nagar Colony, Behind Metro, Kukatpally, Hyderabad-500 072. **Partner/ Guarantor:** 3. Mrs. Shesh Bindu Aparna Chatti, W/o. A. Srinivas Bhardwaj, D. No. 5-5-35/E/12, Saibaba Nagar, Near Metro, Kukatpally, Hyderabad-500072. 4. Mr. V. Viswaswara Rao, S/o V. Chandrasekharalah, H. No. 5/5/35/302/4, Ground Floor, Plot No: 19 & 20, Sai Baba Nagar Colony, Behind Metro, Kukatpally, Hyderabad - 500 072.

Reserve Price Rs. 80,00,000/-	EMD (10% of Reserve Price) Rs. 8,00,000/-	Incremental Bid Amount Rs. 10,000/-
----------------------------------	--	--

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that the residential house bearing No:40/30-A-22, an extent of East to West : 54 feet & North to South: 45 feet, admeasuring 270 Sq. Yards and RCC building therein with an extent of 1250 Sq. Feet situated at Dark Horse Bar Line, Park Road, Kurnool Town & District standing in the name of Mr. Vankadara Viswaswara Rao vide Regd. Gift Settlement Deed No.1470/1983 dated 19/03/1983, Kurnool S R O and bounded as follows; North: Site of Others, South: Compound wall, East: House of BTN Tailor, West: 25' Wide Rastha. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/ Property Under Auction also at the web portal https://www.bankauctions.in of the service provider, M/s 4Closure (Bankauctions.in) Hyderabad, Help Line Numbers: Mr. Manoj : 040-23736405 and Cell No.+91-8142000066/ 62, E-Mail Ids: info@bankauctions.in and subbarao@bankauctions.in or and Mr. U.Subbarao (Hyderabad) Contact Number: +91-8142000061.

Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) Proviso of the SARFAESI Act, 2002
The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : Hyderabad
Place : 08.09.2020
Sd/- Authorized Officer,
The Karur Vysya Bank Ltd.

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
5-8-356 to 362 (3rd Floor),
Chirag-A#-Lane, Abids,
HYDERABAD-500 001., Telangana

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
5-8-356 to 362 (3rd Floor),
Chirag-A#-Lane, Abids,
HYDERABAD-500 001., Telangana



ది కరూర్ వైస్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఎస్.ఆర్. రికవరీ బ్రాంచ్, 5-8-356 నుండి 362, 3వ అంతస్తు, చిరగ అలి లేన్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్-500001. ఫోన్: 040-23206065

స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటీ బండ్లపై (ఎన్ఎఫ్ఎస్ఐఎంబి) రూ. 2002 యొక్క రూరీ మరియు 9(1) నిబంధనలతో చదువలో సెక్యూరిటీ బండ్లపై అందించిన రికవరీ బ్రాంచ్ అఫ్ ఫైనాన్షియల్ అఫ్ఫైర్స్ అండ్ ఎన్ఎఫ్ఎస్ఐఎంబి అఫ్ సెక్యూరిటీ బండ్లపై యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రకటించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయుచున్నది ఏమనగా ది కరూర్ వైస్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ఎస్ఆర్ నగర్ బ్రాంచ్ అఫ్ ఫైనాన్షియల్ అఫ్ఫైర్స్ నిర్వాహకముగా స్వాధీనము చేసుకొనబడిన సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ ది కరూర్ వైస్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కు తాకట్టుపెట్టబడిన/ చార్జ్ యందున్న ఇన్ఫర్మ డిగుస్ వివరించబడిన స్థిరాస్తిని అప్పటి రికవరీ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ చే ప్రాతినిధ్యం వహించబడుతున్న సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ ది కరూర్ వైస్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఎస్ ఆర్ నగర్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ కి 1) మెన్షన్డ్ డిమాండ్ ఫార్ వాల్యూ మరియు 2) మెన్షన్డ్ ట్రీ సుబ్రమణ్య మెడికల్ ఏజెన్సీస్ ఎల్ఎల్పి ఎల్ఎల్పి నుండి బ్యాంకుకు రావలసిన బకాయి మొత్తం రేడి: 81.07.2020 నాటికి రూ. 1,00,72,926.77 (హిందీ రూపాయి ఒక కోటి డెబ్బై రెండు వేల రూపాయల అంబై అరు మరియు పైబల డెబ్బై ఏడు మూత్రము) మరియు చరచన పట్టి రేడి: 01.08.2020 నుండి వచ్చే ధరలు మరియు రూల్స్ వసూలు చేసుకొనుటకు "ఎక్కడ ఎలా ఉందో" అది అలా, ఏది ఎలా ఉందో అది అలా మరియు అక్కడ ఎక్కడ ఉందో అది అలా ప్రాతినిధికన రేడి: 29.09.2020న అమ్మకము నిర్వహించినారు.

- 1) మెన్షన్డ్ డిమాండ్ ఫార్ వాల్యూ, రుణగ్రహీత/హోమీదారు/సహాయకారు: రుణగ్రహీత: 1) మెన్షన్డ్ డిమాండ్ ఫార్ వాల్యూ, ప్రతినిధిగా డైరెక్టరు శ్రీ మంగంపల్లి నీరమయ్య శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు, శ్రీమతి వి.అశ్వలక్ష్మి, గ్రాండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 19 & 20, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072. డైరెక్టర్/హోమీదారు/సహాయకారు: 2) శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు శంకర్ ఐ. చంద్రశేఖరయ్య ఇంటి నెం. 5/5/35/302/4, గ్రాండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 19 & 20, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072. డైరెక్టర్/హోమీదారు: 3) శ్రీమతి వి.అశ్వలక్ష్మి శ్రీమతి శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు, ఇంటి నెం. 5/5/35/302/4, గ్రాండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 19 & 20, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072. డైరెక్టర్/హోమీదారు: 4) శ్రీ మంగంపల్లి నీరమయ్య శంకర్ శ్రీ వెంకటేశ్వర్లు, ఇంటి నెం: 6-22-7/18, ఫ్లాట్ నెం. 6B, అరెజ్ రెసిడెన్షి, పూర్వ పార్క్ దగ్గర, డబ్ల్యూ పాయింట్ కాంటో, విశాఖపట్నం (అర్బన్), ఎల్.బి.కోలనీ, విశాఖపట్నం-630017. 2) మెన్షన్డ్ ట్రీ సుబ్రమణ్య మెడికల్ ఏజెన్సీస్ ఎల్ఎల్పి రుణగ్రహీత/హోమీదారు/సహాయకారు: శ్రీమతి వి.అశ్వలక్ష్మి శ్రీమతి శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు, ఇంటి నెం. 5/5/35/302/4, గ్రాండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 19 & 20, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-72. రుణగ్రహీత/హోమీదారు: 2) శ్రీమతి వి.అశ్వలక్ష్మి శ్రీమతి శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు, ఇంటి నెం. 5/5/35/302/4, గ్రాండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 19 & 20, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072. రుణగ్రహీత/హోమీదారు: 3) శ్రీమతి శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు, ఇంటి నెం. 5-5-35/బి/12, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072. 4. శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు శంకర్ ఐ. చంద్రశేఖరయ్య, ఇంటి నెం. 5/5/35/302/4, గ్రాండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 19 & 20, సాయిబాబా నగర్ కాంటో, మెట్లో వెనుక, కూకట్ పల్లి, హైదరాబాద్-500072.

రిజర్వ్ ధర రూ. 80,00,000/-	ధరాపత్ర (రిజర్వ్ ధర 10%) రూ. 8,00,000/-	దీని పునరుపయోగము రూ. 10,000/-
-------------------------------	--	----------------------------------

స్థిరాస్తి వివరణ

ఎస్ఆర్. కరూర్ వద్ద నమోదైన రిజిస్టర్డ్ గెన్ సెటిల్మెంట్ డీడ్ 1470/1983 రేడి: 19.03.1983 ప్రకారం కరూర్ లో 5 & 6 లైన్, పోస్ట్ కోడ్, డాక్యుమెంట్ లో చైన్ వద్ద నం.40/30-A-22 అవరణములో తూర్పు నుండి పడమర 54 అడుగులు & ఉత్తరం నుండి దక్షిణము 45 అడుగుల విస్తీర్ణముతో 270 చ.గ.ల విస్తీర్ణము మరియు 1250 చ.అడుగుల అరిసిన భవనముతో నిర్మించిన నివాస గృహము రూపంగా శ్రీ వెంకటేశ్వర్లు శ్రీమతి శ్రీ వి.విశ్వేశ్వరరావు వేరున కలిగియున్నది. సహాయకారు: ఇతరులు నైట్, దక్షిణ: ప్రహారీ గోడ, తూర్పు: బిడిఎస్ లైంట్ యొక్క గృహము, పడమర: 25' వెడల్పు రోడ్డు అమ్మకం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల కొరకు మా బ్యాంకు/ సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వారి వెబ్సైట్ అనగా www.kvb.co.in/Property Under Auction కు అనుసంధానము చేస్తూ రిఫర్ చేయబడిన మరియు వెబ్సైట్ <https://www.bankauctions.in>, యొక్క సర్వీస్ ప్రావైడర్ మెన్షన్డ్ 4CLOSURE, (bankauctions.in) హైదరాబాద్, హెల్ప్ లైన్ నెం.ల శ్రీ మనోజ్: 040-23736405 మరియు సెల్ నెం.+91- 8142000066/82, ఇ-మెయిల్ అిడ్: info@bankauctions.in మరియు subbarao@bankauctions.in లేదా మరియు శ్రీ యు. సబ్బారావు (హైదరాబాద్) సంప్రదించవలసిన నెం. +91-8142000061.

SARFAESI యాక్ట్ 2002లోని చూర 9(1) అనుబంధం క్రింద 15 రోజుల చట్టబద్ధ నోటీసు

రుణగ్రహీత/లు మరియు హోమీదారు/లు లను ఇందుమూలముగా కోరబడుతున్నా ఇ-వేలం తేదీ కచ్చు ముందుగా పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తము నేటి వరకు వచ్చే మరియు అనుసంగిక ఖర్చులతో చెల్లించుము కొరకు, విఫలమైనచో, మెన్షన్డ్ స్థిరాస్తిని అమ్మకము/వేలం చేసి, మరియు ఏవైన బకాయిలు ఉన్నచో వచ్చే మరియు హోమీదారు/లతో సహా వసూలు చేయబడును.

ప్రచురణ: హైదరాబాద్
తేదీ: 08.09.2020
ది కరూర్ వైస్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

THE KARUR VYSYA BANK LIMITED
ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
5-8-356 to 362 (3rd Floor),
Chirag-A#-Lane, Abids,
HYDERABAD-500 001., Telangana