

**DHFL** **DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LTD**  
 National Office: HDIL Towers, 6<sup>th</sup> Floor, Station Road, A.K.Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051/ Zonal Office : Dewan Housing Finance Corporation Ltd, Zonal Office, No. 719/A, 53-2, 2nd Floor, 46th Cross Road, Sangam Circle, Jayanagar 8th Block, Bengaluru - 560070/ Branch Offices: 1<sup>st</sup> Floor KMM Building Near Palarivattom Metro Station, Palarivattom, Kochi - 682025/ 1<sup>st</sup> Floor Twinkle Plaza, Panavila Junction, Trivandrum -695014/ 2<sup>nd</sup> Floor, Salpha Complex, Near West Fort Junction, M.G Road, Thrissur -680004/ 2<sup>nd</sup> Floor, Grand Plaza, Fort Road, Kannur.670001/Ground Floor, Regent Plaza, CMS College Road Baker Junction, Kottiyam -686001/ Contact Nos :- 1) DHFL Authorised Officer's name and Mobile No's: Rakesh Dawny (9946442654); Mithun Mohan (9447303213) 2. Auction Service Provider (ASP) Name and Mobile No's: M/s 4 Closure ; Mr. Sudheesh Kumar - +91-9515160064

**E-AUCTION SALE NOTICE-SUBSEQUENT SALE**

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Dewan Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' AND 'WHATEVER IS THERE IS BASIS', Particulars of which are given below:-

SL No.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount in (Rs)	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) in (Rs)	Total Loan Outstanding (as on 19.02.2019)
1	(Loan Code No. 00003777 Trivandrum Branch) Mr. Ajaya kumar Raghavan (Borrower), Mrs. Simla Kumari K S (Co-Borrower)	16-05-2014 for Rs.3,75,937/-	All the Part and Parcel of Property bearing : 1.35 Ares of land with house in Re Sy No. 34/15, Kandalur Village Karthikapally Taluk Alapuzha Kerala-690531	Rs.6,84,000/- (Rupees Six Lakhs and Eighty Four Thousand Only)	Rs.68,400/- (Rupees Sixty Eight Thousand and Four Hundred Only)	Rs.4,67,696/- (Rupees Four Lakhs Sixty Seven Thousand Six Hundred and Ninety Six Only)
2	(Loan Code No.00009595 - Kochi Branch) Mr. Unnikrishnan Nair (Borrower), Mrs. Mini T S (Co Borrower)	16/05/2017 for Rs.25,28,488/-	All the part and parcel of property bearing 2.02 Ares of land with house no. 12/226, in Sy No. 1263/3, 1214/8 & 1214/7, Nadama Village, Re Sy No. 9, Kanayannur Taluk, Tripunithura, Ernakulam	Rs.17,28,000/- (Rupees Seventeen Lakhs and Twenty Eight Thousand Only)	Rs.1,72,800/- (Rupees One Lakhs Seventy Two Thousand and Eight Hundred Only)	Rs.31,59,678/- (Rupees Thirty One Lakhs Fifty Nine Thousand Six Hundred and Seventy Eight Only)
3	(Loan Code No.-0007821 Kochi Branch) Mrs. Meera Rajesh (Borrower) Mr.Rajesh Mylador (Co Borrower)	07/07/2015 for Rs.43,37,188/-	Property having an extent of 2.63 Ares of land in Sy No. 805/6A, 805/6B, 805/1A, Resurvey No. 398/6, Resurvey Block No. 6 along with building bearing No. 13/281D of Thrikkakara North Village, Vadakode Desom, Edappally Sub District, Kalamassery Municipality Ward No. 13, along with all the improvements therein.	Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)	Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs.63,24,165/- (Rupees Sixty Three Lakhs Twenty Four Thousand One Hundred and Sixty Five Only)
4	(Loan Code No.00009659-Kochi Branch) Mr. Thalathmahmood Gulamrazool (Borrower), Mrs. Aysha Thalath (Co Borrower), Mr. Mubarak Gulamrazool (Co Borrower), Mr. Wasim Ahamed (Co Borrower)	24-05-17 for Rs.1,74,15,189/-	All the Part and Parcel of Property bearing an extent of land having 8.749 Ares of land with house in resy no. 99/53 99/52 Kunnamkulam Village Thrissur District -680503	Rs.1,05,40,000/- (Rupees One Crore Five Lakhs and Forty Thousand Only)	Rs.10,54,000/- (Rupees Ten Lakhs and Fifty Four Thousand Only)	Rs.2,17,67,841/- (Rupees Two Crores Seventeen Lakhs Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Forty One Only)
5	(Loan Code: 00001778- Kannur Branch), Mr. Shine N A (Borrower), Mrs. Ambily K (Co-Borrower)	24-08-2017 for Rs.9,11,470/-	All that part and parcel of the property having an extent of 2.29 Ares of land in Old Sy No. 27/2, Re-survey No. 29/8, of Elazhayavoor Panchayath, Chowa Desom, Elazhayavoor Amsam, Kannur Sub District, in Kannur District with all the improvements therein	Rs.6,71,000/- (Rupees Six Lakhs and Seventy One Thousand Only)	Rs.67,100/- (Rupees Sixty Seven Thousand and One Hundred Only)	Rs.11,33,806/- (Rupees Eleven Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred and Six Only)
6	(Loan No. 0003009- Trivandrum Branch) Mrs. Ciji Kunjumon (Borrower), Mr. Saju Simon (Co-Borrower)	28-08-2017 for Rs.33,28,523/-	All that part and parcel of the property having an extent of 6.07 Ares of land along with a house in Old Survey No. 5/145/4, Old Sy Sub Division No Nil, Re-survey No. 474, Resurvey Block No 2, Re Survey Sub Division No. 4/1 in Pandalam Thekkekara Gramma Taluk, Pandalam Sub District, Pathanamthitta District along with all the improvements including well, water connection, electric connection therein	Rs.22,86,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs and Eighty Six Thousand Only)	Rs.2,28,600/- (Rupees Two Lakhs and Twenty Eight Thousand and Six Hundred Only)	Rs.39,75,941/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Seventy Five Thousand Nine Hundred and Forty One Only)
7	(Loan No. 0001710- Kannur Branch) Mr. Ismail Theruvathu Ebrahim Haji (Borrower), Mrs. Hajara Ibrahim Kutty (Co-Borrower)	20-01-2017 for Rs.24,42,032/-	All that part and parcel of the property having an extent of 10.12 Ares of land in Re Survey No. 187, Re Sy Sub Division No. 4, and a house bearing No. P.P.W.1.653 in Pallikkara Panchayath Panayal Village, Hosdurg Taluk, Uduma Sub District, Kasaragod District along with all the improvements including well, water connection, electric connection therein.	Rs.19,30,000/- (Rupees Nineteen Lakhs and Thirty Thousand Only)	Rs.1,93,000/- (Rupees One Lakh and Ninety Three Thousand Only)	Rs.29,51,612/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Fifty One Thousand Six Hundred and Twelve Only)
8	Loan Code. 8794 - Kochi Branch) Mrs. Latha Satheesan (Borrower), Mr. Satheesan N P (Co-borrower)	28-07-2017 for Rs.9,73,374/-	All that part and parcel of the property having an extent of 1.843 Ares of land in Sy No. 756, Re-Survey No. 230/4, Re-Survey Block No. 26, in Edakkattuvayal Village, Veliyanad kara, Kanayannoor Taluk, Edakkattuvayal Panchayath, Ward VI, Piravom Sub District in Ernaakulam District more particularly described in the schedule of Sale Deed No. 1190/II/2014 registered in Piravom SRO along with all the improvements therein	Rs.5,36,000/- (Rupees Five Lakhs Thirty Six Thousand Only)	Rs.53,600/- (Rupees Fifty Three Thousand and Six Hundred Only)	Rs.12,00,329/- (Rupees Twelve Lakhs Three Hundred and Twenty Nine Only)
9	(Loan No. 0002078- Thrissur Branch) Mr. Jooju George (Borrower), Mrs. Lissy George (Co-borrower)	10-02-2017 for Rs.51,74,274/-	All that part and parcel of the property having an extent of 2.43 Ares (6 cents) of land along with the residential house bearing no. XII/61-A in Old Survey No. 253, Old Survey Sub Division No. 4, Re Survey No. 59, Re Survey Sub Division No. 11, Re Survey Block No. 35, in Venginisserry Village, Venginisserry Desom, Paaralam Panchayath, Thrissur Taluk, Cherppu Sub District, Thrissur District and all improvements therein	Rs.46,55,000/- (Rupees Forty Six Lakhs and Fifty Five Thousand Only)	Rs.4,65,500/- (Rupees Four Lakhs Sixty Five Thousand and Five Hundred Only)	Rs.55,82,262/- (Rupees Fifty Five Lakhs Eighty Two Thousand Two Hundred and Sixty Two Only)
10	(Loan No. 0008722- Kochi Branch) Mr. Alula Jose (Borrower) Mrs. Sosa Ranjan Varghese (Co-borrower)	21-11-2017 for Rs.21,00,040/-	All that piece and parcel of the property having an extent of 4.04 Ares (9.98 cents) along with a House bearing No. X/86 A (Old No. XII/184) and all improvements therein situated Re Survey Block No-23, Re Survey No- 435, Re Survey Sub Division No-1-3, Old Survey No- 420, Old Survey Sub Division No- 1, Nature of the land Pandara vaka Pattam/Purayidom in Vazhakkulam Panchayath, Thekke Ezhipram Kara, Vazhakkulam Village, Kunnathunadu Taluk, Perumbavoor Sub District, Ernakulam District, along with all the improvements therein	Rs.18,45,000/- (Rupees Eighteen Lakhs and Forty Five Thousand only)	Rs.1,84,500/- (Rupees One Lakh Eighty Four Thousand and Five hundred Only)	Rs.24,27,433/- (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Seven Thousand Four Hundred and Thirty Three Only)

**The Terms and Conditions of the E-Auction are as under:**

- E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", and "WHATEVER IS THERE IS BASIS" and will be conducted "Online". The Auction will be conducted through the DHFL approved auction service provider "M/s. 4 Closure"
- Last Date of Submission of Tender/Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 08-03-2019 up to 5:00 PM at the Zonal/Branch Office address mentioned herein above. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
- Date of E-Auction for Property is 11-03-2019 at the web portal (<https://bankauctions.in/>) from 11:00 AM to 2:00 PM with unlimited extensions of 5 Minutes each. The bid Incremental value for the auction is Rs. 10,000/-
- The tender/Sealed Bid/Offer will be opened in the presence of the Authorized Officer.
- Date of Inspection of the Immovable Property is on 05-03-2019 between 11.00 AM to 04.00 PM.
- The tenderer/online bidder hereby agrees that once he/she has formally registered a qualified tender before authorized officer will have to express their interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting this document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login id and password from auction service provider
- Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.
- The notice is hereby given to the Borrower/s and Guarantor/s they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of terms and Conditions of Sale.
- Since In above mentioned cases wherein Sale Notice was issued/published earlier also therefore, the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 (as per the revised guidelines in the Gazette of India notification dated 03/11/2016) to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Dewan Housing Finance Corporation Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above mentioned National/Zonal/Branch office.
- The immovable property will be sold to the highest tenderer/Bidder in E- Auction. The Authorized Officer reserves the absolute discretion to allow inter se bidding with minimum Bid increment amount. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price.
- The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder(s) / Purchaser(s) are hereby notified that the secured asset will be sold with the Encumbrances and dues payable to Statutory Authority (if any) and are also requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the above and other relevant details pertaining to the above mentioned secured asset before submitting the tenders.
- DHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.
- The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.
- The Demand Draft Should be made in favor of 'Dewan Housing Finance Corporation Limited' or 'DHFL' Only.
- Wherever applicable, its responsibility of auction purchaser to deduct Tax at Source (TDS) @ 1% of the total sale consideration on behalf of the resident owner on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 lacs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 IA of Income Tax act.

Date :19.02.2019, Place : Kochi

(Sd/-) (Authorised Officer), For Dewan Housing Finance Corporation Ltd





# ദിവാൻ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

നാഷണൽ ഓഫീസ്: HDIL സെന്റർ, 6<sup>th</sup> ഫ്ലോർ, ബ്ലോക്ക് റോഡ് എ. കെ. മാർഗ്ഗ് ബന്ദ്ര (ഇന്ത്യ), മുംബൈ-400051/ സോണൽ ഓഫീസ്: ദിവാൻ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് സോണൽ ഓഫീസ്, 719/A, 53-2, 2nd ഫ്ലോർ, 46th ക്രോസ് റോഡ്, സംഘം സർക്കിൾ, ജയനഗർ 8th ബ്ലോക്ക്, ബാന്ദ്ര-560070/ ശാഖ ഓഫീസ്: നൊം നില, കെ. എം. എം. ബിൽഡിംഗ്, പാലാരിവട്ടം മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ സമീപം, പാലാരിവട്ടം, കൊച്ചി-682025/ നൊം നില ട്രിപ്പിൾ പ്ലാന, പനവില ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-695014, രണ്ടാം നില, സൽപ കോംപ്ലക്സ്, വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട് ജംഗ്ഷൻ സമീപം, എം. ജി. റോഡ്, തൃശ്ശൂർ-680004/ രണ്ടാം നില ഗ്രാന്റ് പ്ലാന, ഫോർട്ട് റോഡ് കണ്ണൂർ-670001/ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ, റിജെന്റ് പ്ലാന, സി. എം. എസ്. കോളേജ് റോഡ്, ബേക്കർ ജംഗ്ഷൻ, കോട്ടയം-686001. **Contact Nos :- 1) DHFL അധികാരപ്പെടുത്തി ഉദ്യോഗസ്ഥൻ : പേഴ്ച് - മൊബൈൽ നമ്പർ: രാജേഷ് ധവാൻ (9946442654); മിഥുൻ മോഹൻ (9447303213) 2) ഓക്ഷൻ സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡർ (ASP) പേജറും മൊബൈൽ നമ്പറും: M/s 4 Closure ; ശ്രീ. സുധീഷ് കുമാർ - +91-9515160064**

## ഇ-ലേലവിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു വിജ്ഞാപനം

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ സെക്യൂരിറ്റി സെക്ഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസ്റ്ററ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റ്യൂട്ട് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം ദിവാൻ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിരിക്കുന്നതിനെ തുടർന്ന് വായ്പക്കാരൻ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ട തുക ഈടാക്കുന്നതിലേക്കായി ടി സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ വാങ്ങുന്നതിനായി മൂല്യവകുപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ ഓഫറുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ദർഘപ്രായം ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നതും ടി ചുവടെ പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്ന കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ലേലം "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", & "WHATEVER IS THERE IS BASIS" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ നടത്തുന്നതും ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വായ്പക്കാരൻ/ സഹവായ്പക്കാരൻ/ ജാച്ചർ	ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് തീയതിയും തുകയും	സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ	കരുതൽ തുക (രൂപ)	നിരത ദ്രവ്യം (EMD)	19.02.2019 വരെയുള്ള മൊത്തം കുടിശ്ശിക തുക
1	ശ്രീ. അജയ് കുമാർ രാഘവൻ (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. സിംല കൃമാരി കെ. എസ് (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 00003777, തിരുവനന്തപുരം ബ്രാഞ്ച്	16-05-2014 for Rs. 3,75,937/-	കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കണ്ടപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ (പിൻ: 690531) റീസർവ്വെ നം. 34/15 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.35 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 6,84,000/- (ആറ് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിനാലായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 68,400/- (അറുപത്തി എണ്ണായിരത്തി നാനൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 4,67,696/- (നാല് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി എഴായിരത്തി അറുനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റി ആറ് രൂപ മാത്രം)
2	ശ്രീ. ഇണി കൃഷ്ണൻ നായർ (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. മിനി ടി. എസ് (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 00009595, കൊച്ചി ബ്രാഞ്ച്	16/05/2017 for Rs. 25,28,488/-	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ നടമ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നം. 9, സർവ്വെ നമ്പർ 1263/3, 1214/8 & 1214/7 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.02 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള 12/226-ാം നമ്പർ കെട്ടിടമുൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 17,28,000/- (പതിനേഴ് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി എണ്ണായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 1,72,800/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി രണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 31,59,678/- (മുപ്പത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി അറുനൂറ്റി എഴുപത്തി എട്ട് രൂപ മാത്രം)
3	ശ്രീമതി. മീര രാജേഷ് (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീ. രാജേഷ് മൈലാടൂർ (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 00007821, കൊച്ചി ബ്രാഞ്ച്	07/07/2015 for Rs. 43,37,188/-	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ ഇടപ്പള്ളി സബ് ജില്ലയിൽ, വടക്കോട്ട് ദേശം, തൃക്കാക്കര വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6, റീസർവ്വെ നം. 398/6, സർവ്വെ നമ്പർ 805/6A, 805/6B, 805/1A ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.63 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള കളമശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി വാർഡ് നമ്പർ 13 ലെ 13/281D-ാം നമ്പർ കെട്ടിടമുൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 35,00,000/- (മുപ്പത്തി അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)	Rs. 3,50,000/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 63,24,165/- (അറുപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി നാലായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി അറുപത്തി അഞ്ച് രൂപ മാത്രം)
4	ശ്രീ. താലത്ത് മഹേഷ് ഗുലാംസയ്യിദ് (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. ഐഷ താലത്ത് (കുടുംബാംഗം) ശ്രീമതി. റെഖ് ഗുലാംസയ്യിദ് (കുടുംബാംഗം) ശ്രീ. വാസിം അഹമ്മദ് (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 00009659, കൊച്ചി ബ്രാഞ്ച്	24-05-17 for Rs. 1,74,15,189/-	തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ കുറുന്നൂർ വില്ലേജിൽ (പിൻ : 680503), റീസർവ്വെ നം. 99/53, 99/52 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 8.749 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള കെട്ടിടമുൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 1,05,40,000/- (ഒരു കോടി അഞ്ച് ലക്ഷത്തി നാല്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 10,54,000/- (പത്ത് ലക്ഷത്തി അൻപതി നാലായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 2,17,67,841/- (രണ്ട് കോടി പതിനേഴ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി എഴായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാല്പത്തി ഒന്ന് രൂപ മാത്രം)
5	ശ്രീ. ഷൈൻ എൻ. എ. (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. അനീള. കെ (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 00001778, കണ്ണൂർ ബ്രാഞ്ച്	24-08-2017 for Rs. 9,11,470/-	കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ സബ് ജില്ലയിൽ ഇളഴയാവൂർ അൽമം, ചെറുവേലൂർ, ഇളഴയാവൂർ ഇളഴയാവൂർ പഞ്ചായത്തിൽ പഴയ സർവ്വെ നം. 27/2, റീസർവ്വെ നം. 29/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.29 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള കെട്ടിടമുൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 6,71,000/- (ആറ് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി ഒന്നായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 67,100/- (അറുപത്തി എഴായിരത്തി ഒരു നൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 11,33,806/- (പതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി മൂവായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി ആറ് രൂപ മാത്രം)
6	ശ്രീമതി. സിജി കുഞ്ഞുമോൻ (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീ. സജു സൈമൺ (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 0003009, തിരുവനന്തപുരം ബ്രാഞ്ച്	28-08-2017 for Rs. 33,28,523/-	പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ പത്തനം സബ് ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കുറമ്പല വില്ലേജിൽ കുറമ്പല മുറി, പത്തനം തെക്കേക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പഴയ സർവ്വെ നം. 51/145/4, റീസർവ്വെ നം. 474, റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നം. 2, റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നം. 4/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷൻ ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 22,86,000/- (ഇരുപത്തി രണ്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി ആറായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 2,28,600/- (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി എണ്ണായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 39,75,941/- (മുപ്പത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി നാല്പത്തി ഒന്ന് രൂപ മാത്രം)
7	ശ്രീ. ഇസ്മായീൽ തൈരൂർ (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. ഹാജറ ഇബ്രാഹിം കുട്ടി (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 0001710, കണ്ണൂർ ബ്രാഞ്ച്	20-01-2017 for Rs. 24,42,032/-	കാസർകോട് ജില്ലയിൽ ഉദുമ സബ് ജില്ലയിൽ ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്കിൽ പനയൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നം. 187, റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നം. 4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 10.12 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള പള്ളിക്കര പഞ്ചായത്തിലെ P.P.W. 1/653-ാം നമ്പർ കെട്ടിടം, കിണർ, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷൻ ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 19,30,000/- (പത്തൊൻപത് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 1,93,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി മൂവായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 29,51,612/- (ഇരുപത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി അൻപതി നന്നായിരത്തി അറു നൂറ്റി പന്ത്രണ്ട് രൂപ മാത്രം)
8	ശ്രീമതി. ലത സതീശൻ (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീ. സതീശൻ എൻ. പി (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 8794, കൊച്ചി ബ്രാഞ്ച്	28-07-2017 for Rs. 9,73,374/-	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പിറവം സബ് ജില്ലയിൽ, ഇടയ്ക്കാട്ടുവയൽ പഞ്ചായത്ത്, വാർഡ് VI, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ വെളിയനാട് കര, ഇടയ്ക്കാട്ടുവയൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നം. 26, റീസർവ്വെ നം. 230/4, സർവ്വെ നം. 756 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും പിറവം എസ്.ആർ. ഓയിലെ 1190/1/2014-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം സിദ്ധിച്ച 1.843 ആർ വസ്തുവും തന്നെത്തുളള സകലവകകളും.	Rs. 5,36,000/- (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി ആറായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 53,600/- (അൻപത്തി മൂവായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 12,00,329/- (പന്ത്രണ്ട് ലക്ഷത്തി മൂന്നൂറ്റി ഇരുപത്തി ഒൻപത് രൂപ മാത്രം)
9	ശ്രീ. ജോജു ജോർജ്ജ് (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. ലിസ്സി ജോർജ്ജ് (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 0002078, തൃശ്ശൂർ ബ്രാഞ്ച്	10-02-2017 for Rs. 51,74,274/-	തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചേർപ്പ് സബ് ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ, പാറാളം പഞ്ചായത്ത്, വെങ്ങണിശ്ശേരി ദേശം, വെങ്ങണിശ്ശേരി വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നം. 35, റീസർവ്വെ നം. 59, റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നം. 11, പഴയ സർവ്വെ നം. 253, പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നം. 4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.43 ആർ (6 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്നെത്തുളള XII/61-A-ാം നമ്പർ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 46,55,000/- (നാല്പത്തി ആറ് ലക്ഷത്തി അൻപതിരായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 4,65,500/- (നാല് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 55,82,262/- (അൻപത്തി അഞ്ച് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി രണ്ടായിരത്തി ഇരുനൂറ്റി അറുപത്തി രണ്ട് രൂപ മാത്രം)
10	ശ്രീ. ആലുല ജോസ് (വായ്പക്കാരൻ) ശ്രീമതി. ശോശ രത്ന ജൻ വർഗ്ഗീസ് (കുടുംബാംഗം) ലോൺ കോഡ് 000 8722, കൊച്ചി ബ്രാഞ്ച്	21-11-2017 for Rs. 21,00,040/-	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പെരുമ്പാവൂർ സബ് ജില്ലയിൽ കുറുന്നൂർ താലൂക്കിൽ, വാഴക്കുളം വില്ലേജിൽ തെക്കേ എഴിപം കര, വാഴക്കുളം പഞ്ചായത്ത്, റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നം. 23, റീസർവ്വെ നം. 435, റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നം. 1-3, പഴയ സർവ്വെ നം. 420, പഴയ സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നം. 1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 4.04 ആർ (9.98 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്നെത്തുളള X/86 A (പഴയ നം. XI/184)-ാം നമ്പർ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും.	Rs. 18,45,000/- (പതിനെട്ട് ലക്ഷത്തി നാല്പതിരായിരം രൂപ മാത്രം)	Rs. 1,84,500/- (ഒരു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി നാലായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)	Rs. 24,27,433/- (ഇരുപത്തി നാല് ലക്ഷത്തി എൺപത്തി എഴായിരത്തി നാനൂറ്റി മുപ്പത്തി മൂന്ന് രൂപ മാത്രം)

### ഇ-ലേല നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

- ഇ-ലേല വിൽപ്പന ഓൺലൈൻ "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", & "WHATEVER IS THERE IS BASIS" എന്ന നിലയിൽ നടത്തുന്നതാണ്. ലേലം ഡി.എച്ച്.എഫ്.എൽ അംഗീകരിച്ച സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറായ "M/s. 4 Closure" വഴി നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
- മുല്യവകുപ്പ് ഓഫറുകൾ നിർദ്ദിഷ്ട ടെൻഡർ ഫോമുകളിൽ നിരീക്ഷണവും KYC യും സഹിതം മുക്തമായി കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സോണൽ ഓഫീസിലോ/ ശാഖ ഓഫീസിലോ ലഭിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി: 08.03.2019 വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ. പുറത്തുപോയ പൂരിപ്പിക്കാത്തതും നിർദ്ദിഷ്ട തീയതിയ്ക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതുമായ ടെൻഡറുകൾ സാധുതയില്ലാത്തതായി കണക്കാക്കുകയും നിരസിക്കുകയും ചെയ്യും. നിരീക്ഷണത്തിന് പലിശ നൽകുന്നതല്ല.
- 11.03.2019 ന് 11.00 am മുതൽ 2.00 pm വരെയുള്ള സമയത്ത് ഇ-ലേലവിൽപ്പന [https:// bankauctions.in](https://bankauctions.in) എന്ന പേര് താഴെ 5 മിനിറ്റ് വീതം എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേല വർദ്ധന തുക 10,000/- രൂപയായാകുന്നു.
- ടെൻഡർ/ സീൽഡ് ബിഡ്/ ഓഫർ എന്നിവ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാനിറ്റേഷൻ തുറക്കുന്നതാണ്.
- സ്ഥാവര വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള തീയതി 05.03.2019, 11.00.am നും 04.00.pm നും ഇടയിലാണ്.
- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ/ ഓൺലൈൻ ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പക്കൽ ശരിയായ ടെൻഡറുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതോടൊപ്പം ടിയാർക്കാർ ഇ-ലേല ബിഡിംഗ് പ്ലാറ്റ്ഫോം വഴി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാനുള്ള താല്പര്യം പ്രകാശിപ്പിക്കുന്നതാണ്. സർവ്വീസ് പ്രൊവൈഡറിൽ നിന്നും ലോയിൻ. ഐ. ഡി, പാസ് വേഡ് എന്നിവ ലഭിക്കേണ്ട ഉത്തരവാദിത്വം ഓൺലൈൻ ബിഡിംഗ് പ്ലാറ്റ്ഫോം, ലേലാർത്ഥികൾക്കും മാത്രമായിരിക്കും.
- ലോൺ എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ടെൻഡർ പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും തുക ഈടാക്കുന്നതുവരെയുള്ള ബാധ്യതകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും.
- ലേല നിബന്ധനകൾ അനുസരിച്ച് വസ്തുവകകൾ വാങ്ങുന്നതിനായി വായ്പക്കാരനും, ജാച്ചർക്കും വിലക്കാരെ പങ്കെടുക്കിക്കൊണ്ട് ടിയാർകൾക്ക് ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് നൽകുന്നു.
- 03.11.2016-ലെ ഇതു ഗവൺമെന്റിന്റെ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ അനുസരിച്ച് സർഫേസ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരമുള്ള 15 ദിവസത്തെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് മുൻപിനാലെ സെയിൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു കേസുകളിലും ബാധകമാക്കി വായ്പക്കാരനെയും, ജാച്ചറേയെയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നതും, ആയത് ലേലത്തിൽ മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതും, ബാക്കി തുകകൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ പലിശയും, ചിലവുകളും ചേർത്ത് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. എന്നാൽ ടി വായ്പക്കാരൻ ഡി.എച്ച്.എഫ്.എൽ. ലിമിറ്റഡിന് നൽകേണ്ട തുക മൊത്തമായി ലേല തീയതിയ്ക്കു മുമ്പായി അടച്ച് തീർക്കുകയാണെങ്കിൽ ലേലം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതാകുന്നു.
- ലേലം സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ടെൻഡർ ഫോമുകളിൽ പ്രത്യേകം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. മുക്തമായി പ്രസ്താവിച്ച നാഷണൽ, സോണൽ, ശാഖ ഓഫീസുകളിൽ ടെൻഡർ ഫോമുകൾ ലഭ്യമാണ്.
- എറുവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരനോ, ഇ-ലേലം കൊള്ളുന്നതാണെന്നോ സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും. ലേലത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേക ലേലം നടത്തുവാനുള്ള അധികാരം, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. റിസർവ് തുകയ്ക്ക് താഴെ വസ്തുക്കൾ വിൽക്കുന്നതല്ല.
- ലേലാർത്ഥികൾ/ ഓഫർ/ പ്രൊപ്പോസിറ്റ് ബിഡ്/ പർച്ചേസസ് എന്നിവയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതെന്നാൽ ടി വസ്തുവകകൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ബാധ്യതകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ടി ബാധ്യതകൾക്കു മുമ്പെടുത്തിയാണെങ്കിൽ ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ആയതിനെ സംബന്ധിച്ച് ഇ-ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ സ്വന്തം നിലയ്ക്ക് ടെൻഡറുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് അന്വേഷിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാകുന്നു.
- മുക്തമായി പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുവകകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഡി.എച്ച്.എഫ്.എൽ. ഉത്തരവാദിത്തമുള്ളതും ടി വസ്തുവകകൾ "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", & "WHATEVER IS THERE IS BASIS" എന്ന നിലയിൽ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണ്.
- ലോൺ കുടിശ്ശികയായി കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തുക ബാധ്യത മുഴുവനായും അടയ്ക്കുന്നതുവരെയുള്ള ചിലവുകൾക്കും, തുടർ പലിശയ്ക്കും കൂടി വിധേയമായിരിക്കും.
- ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ദിവാൻ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് അല്ലെങ്കിൽ "DHFL" ന്റെ പേരിൽ മാത്രം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- 50 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കോ അതിനു മുകളിലോ ലേലം ആരംഭിക്കാൻ ഉറപ്പിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് ടി ലേല തുകയുടെ 1% റി.ഡി. എസ് (TDS) പിടിക്കുകയും ആയത് Sec 194 1A പ്രകാരം ഇൻകം ടാക്സ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുമായ അല്ലെങ്കിൽ ആയതിന് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസിലോ അടച്ചു രസീത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി മുക്തമായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

തീയതി : 19.02.2019, സ്ഥലം : കൊച്ചി ആന്റ്, (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ദിവാൻ ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്