

**Corporation Bank****ZONAL OFFICE**Sunny Meads Lane, Palayam, Trivandrum-695034
Ph: 0471-2338281, E-mail: cb8829rec@corpbank.co.in**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive possession in Property No 4/ physical possession in Property No 1, 2 & 3 of which has been taken by the Authorized Officer of Corporation Bank (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of duesas mentioned hereunder to Corporation Bank from the below mentioned Borrower(s)& Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

Branch name and address	Corporation Bank, Trivandrum Branch, New Jyothi Tower, T.C. 25/1506(1), S.S. Kovil Road, Trivandrum-695001	
Name of the Borrower & Co-Applicant/s / Guarantor/s:	Borrower: M/s. Parinay Jewellery Pvt. Ltd., T.C. 2/2442-14, Basanth, Pattom. P.O., Trivandrum-695004. Borrower/Guarantor: Mr. Avinash Praveen. R (Managing Director), Lakshmi, Chintamony Gardens, Valiapally Road, Manacaud. P.O., Trivandrum-695009, Borrower/Guarantor: Mr. Satheesh Lal. B (Director) PVP Sadanam, VMC 6/49, Punnamoodu, Varkala, Trivandrum-695141 Guarantor: Mrs. Anima. S. Lakshmi, Chintamony Gardens, Valiapally Road, Manacaud P.O., Trivandrum-695009 Guarantor: Mrs. Santhakumari. B, Lakshmi, Chintamony Gardens, Valiapally Road, Manacaud P.O., Trivandrum-695009	
Amount due:	Rs. 10,95,98,891/- (Rupees Ten crore Ninety Five lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred and Ninety One only) with interest and costs as on date of sale notice onwards less amount if any paid thereafter.	
Property details: (Property 1):	02.63 ares of land in the name of Mr.Satheesh Lal in Re Sy. No. 2077/4 in Varkala Village, Chirayinkeezhu taluk, Thiruvananthapuram District. Boundaries: East: Road; West: Property of Mr.Chandra babu; South: Road; North: Property of Mr.Satheesh Lal.	
Reserve Price:	Rs. 16,24,000/-	Earnest money to be deposited: Rs. 1,62,000/-
Property details: (Property 2):	12.54 ares of land in the name of Mr.Satheesh Lal in Re Sy. No. 1483/3-2,1483/5,1483/4-7in Varkala Village,Chirayinkeezhu Taluk,Trivandrum District. Boundaries: East: Property of Mrs.Prasanna; West: 3 M. Wide Path & Property of Mrs.Shahida Beegum; South: Property of Mr.Santhosh Lal; North: Property of Mrs.Deepa.	
Reserve Price:	Rs. 38,73,000/-	Earnest money to be deposited: Rs. 3,87,000/-
Property details: (Property 3):	213 ares of land in Re Sy. No. 222/7,223/1 & 223/4 in the name Mr. Avinash Praveen. R in Block No. 29, Manickal Village,Nedumangad Taluk,Trivandrum District. Boundaries: East: Property of Mrs.Anusha; West: Wide Path,Property of Mrs.Chellamma,Mrs.Thankamma,Mr.Selvaraj,Mr.Devadas & Mr.Yesudasan; South: Road & Property of Church; North: Road,Property of Mrs.Chellamma,Mr.Selvaraj,Mr.Devadas & Mr.Yesudasan.	
Reserve Price:	Rs. 5,30,14,000/-	Earnest money to be deposited: Rs. 53,00,000/-
Property details: (Property 4):	207.40 ares of land and RCC, tiled roof residential building & out house in Re Sy. No. 77/2,77/3 in Manickal Village,Nedumangad Taluk,Trivandrum District in the name of Mrs.Santha Kumari. Boundaries: East: Road & Property of Mr.Abhay,Kaviyadan; West: Property of Mr.Basheer, Mrs.Sheela, Mrs.Thankamma,Mrs.Ramla & Mrs.Ammukutty; South: Property of Mr.Abhay,Kaviyadan,Mr.Baby & Mrs.Syamala; North: Property of Mrs.Bhama,Mr.Sadasivan,Mrs.Sathyabhama & Mr.Abhay,Kaviyadan.	
Reserve Price:	Rs. 5,92,83,000/-	Earnest money to be deposited: Rs. 59,00,000/-
Date & time of E-auction of the above properties: 29-03-2019, 11.45 a.m. to 1.15 p.m.		
EMD to be deposited for all the properties on or before 28-03-2019 before 5.00 p.m. Bidders have to submit EMD through NEFT/RTGS at Authorised Officer, SARAFAESI a/c at Thiruvananthapuram branch. Account No. 510101003290319 and IFSC Code-CORP0000070		
For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link https://corpbank.com/sites/default/files/corpbank-page-files/tender/parinay_jewellery_.pdf		
Date: 22-02-2019, Place: Thiruvananthapuram	Authorised Officer, Corporation Bank	



കോർപ്പറേഷൻ ബാങ്ക്

സോണൽ ഓഫീസ് ടി.സി. 14/2143 (2), സണ്ണി മീഡിയം ലെയിൻ, പാലയം, തിരുവനന്തപുരം - 695034
Ph: 0471-2338281, E-mail: cb8829rec@corpbank.co.in

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ കോർപ്പറേഷൻ ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, വായ്പക്കാർ/ജാച്ചുകാർ കൂടിശ്രീക തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാത്തതിനാൽ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ക്രമനമ്പർ 4 constructive കൈവരും 6 ക്രമനമ്പർ 1, 2 & 3 physical കൈവരും ഉൾപ്പെടെയുള്ളതാണെന്ന് വായ്പക്കാരെ/ജാച്ചുകാരെ/ പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജാച്ചുകാർക്കിടയിലും കോർപ്പറേഷൻ ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിശ്രീക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന തീയതികളിൽ വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽവില, നിരതദ്രവ്യ തുക എന്നിവ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ശാഖയുടെ പേരും വിലാസവും: കോർപ്പറേഷൻ ബാങ്ക്, തിരുവനന്തപുരം ശാഖ, ന്യൂ ജ്യോതി ടവർ, റ്റി.സി. 25/1506(1), എസ്.എസ്. കോവിൽ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം-695 001.

വായ്പക്കാരുടെ/സ്ഥാവര വായ്പക്കാരുടെ/ജാച്ചുകാരുടെ പേര്: വായ്പക്കാർ: M/s. പരിണയ് ജ്യൂവലറി പ്രൈ. ലി. റ്റി.സി. 2/2442-14, ബസന്റ്, പട്ടം. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695004. വായ്പക്കാർ/ജാച്ചുകാർ: ശ്രീ. അവിനാശ് പ്രവീണ്. ആർ, (മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ), ലക്ഷ്മി, ചിന്താമണി ഗാർഡൻസ്, വലിയപള്ളി റോഡ്, മണക്കാട്. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695009, വായ്പക്കാർ/ജാച്ചുകാർ: ശ്രീ. സതീഷ് ലാൽ, (ഡയറക്ടർ), പി.വി.പി. സദനം, വി.എം.സി. 6/49, പുനമുട്, വർക്കല, തിരുവനന്തപുരം-695141, ജാച്ചുകാർ: ശ്രീമതി. അനിമ. എസ്, ലക്ഷ്മി, ചിന്താമണി ഗാർഡൻസ്, വലിയപള്ളി റോഡ്, മണക്കാട്. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695009, ജാച്ചുകാർ: ശ്രീമതി. ശാന്തകുമാരി. ബി, ലക്ഷ്മി, ചിന്താമണി ഗാർഡൻസ്, വലിയപള്ളി റോഡ്, മണക്കാട്. പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം-695009.

കൂടിശ്രീക തുക: രൂപ 10,95,98,891/- (പത്ത് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി അഞ്ച് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി എണ്ണായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് രൂപ മാത്രം) യും ഇന്നേ ദിവസം മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും. (എന്തെങ്കിലും തുക അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് കിഴിച്ചി)

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിവരണം (വസ്തു-1): തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 2077/4 ൽ ടെട്ടു ശ്രീ. സതീഷ് ലാലിന്റെ പേരിലുള്ള 02.63 ആർ സ്ഥലവും മുഴുവൻ ചമയങ്ങളും സർവ്വവീഡ അപകാശങ്ങളും കൂടിയായ കുന്നും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡ്; പടിഞ്ഞാറ്: ശ്രീ. ചന്ദ്രബാബു വക വസ്തു; തെക്ക്: റോഡ്; വടക്ക്: സതീഷ് ലാൽ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: രൂപ 16,24,000/- നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 1,62,000/-

(വസ്തു-2): തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ, വർക്കല വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 1483/3-2,1483/5,1483/4-7 ൽ ടെട്ടു ശ്രീ. സതീഷ് ലാലിന്റെ പേരിലുള്ള 12.54 ആർ സ്ഥലവും മുഴുവൻ ചമയങ്ങളും സർവ്വവീഡ അപകാശങ്ങളും കൂടിയായ കുന്നും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ശ്രീമതി പ്രസന്ന വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: 3 മീറ്റർ വീതിയുള്ള വഴിയും ശ്രീമതി ഷാഹിദ ബീഗം വക വസ്തുവും; തെക്ക്: ശ്രീ. സന്തോഷ് ലാൽ വക വസ്തു; വടക്ക്: ശ്രീമതി ദീപ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: രൂപ 38,73,000/- നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 3,87,000/-

(വസ്തു-3): തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 2227, 2231 & 223/4, ബ്ലോക്ക് നം. 29 ൽ ടെട്ടു ശ്രീ. അവിനാശ് പ്രവീണ്. ആർ-ന്റെ പേരിലുള്ള 213 ആർ സ്ഥലവും മുഴുവൻ ചമയങ്ങളും സർവ്വവീഡ അപകാശങ്ങളും കൂടിയായ കുന്നും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: ശ്രീമതി അനൂഷ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: വീതിയുള്ള വഴിയും ശ്രീമതി ചെല്ലമ്മ, ശ്രീമതി. തങ്കമ്മ, ശ്രീ. സെൽവരാജ്, ശ്രീ. ദേവദാസ്, ശ്രീ. യേശുദാസൻ എന്നിവർ വക വസ്തുവും; തെക്ക്: റോഡും പള്ളി വക വസ്തുവും; വടക്ക്: റോഡും ശ്രീമതി ചെല്ലമ്മ, ശ്രീ. സെൽവരാജ്, ശ്രീ. ദേവദാസ്, ശ്രീ. യേശുദാസൻ എന്നിവർ വക വസ്തുവും.

കരുതൽ വില: രൂപ 5,30,14,000/- നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 53,00,000/-

(വസ്തു-4): തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 77/2, 77/3 ൽ ടെട്ടു ശ്രീമതി. ശാന്തകുമാരിയുടെ പേരിലുള്ള 207.40 ആർ സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതും ഓട് മേഞ്ഞതുമായ താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും ഔട്ട് ഹൗസും മുഴുവൻ ചമയങ്ങളും സർവ്വവീഡ അപകാശങ്ങളും കൂടിയായ കുന്നും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: റോഡും ശ്രീ. അഭയ് കാവിയായൻ വക വസ്തു; പടിഞ്ഞാറ്: ശ്രീ. ബഷീർ, ശ്രീമതി ഷീല, ശ്രീമതി തങ്കമ്മ, ശ്രീമതി റംല, ശ്രീമതി അമ്മക്കുട്ടി എന്നിവർ വക വസ്തുവും; തെക്ക്: ശ്രീ. അഭയ് കാവിയായൻ, ശ്രീ. ബേബി, ശ്രീമതി. ശ്യാമള എന്നിവർ വക വസ്തു; വടക്ക്: ശ്രീമതി ദാമ, ശ്രീ. സദാശിവൻ, ശ്രീമതി സത്യദാമ, ശ്രീ. അഭയ് കാവിയായൻ എന്നിവർ വക വസ്തു.

കരുതൽ വില: രൂപ 5,92,83,000/- നിരതദ്രവ്യം: രൂപ 59,00,000/-

ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും: 29-03-2019 ന് രാവിലെ 11.45 മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 1.15 വരെ
നിരതദ്രവ്യം, ഇ-ലേല പോം സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന സമയം: 28-03-2019 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 ന് മുമ്പ്
നിരതദ്രവ്യം NEFT/RTGS മുഖേന, ഇ-ലേല പോം സമർപ്പിക്കേണ്ടത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, സർപോസി അക്കൗണ്ട്
തിരുവനന്തപുരം ശാഖ, അക്കൗണ്ട് നം. 510101003290319 and IFSC Code-CORP0000070 ൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിബന്ധനകളെപ്പറ്റി കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്
https://corpbank.com/sites/default/files/corpbank-page-files/tender/parinay_jewellery_.pdf എന്ന ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക
സ്ഥലം: തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 22-02-2019 (ഓഫ് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, കോർപ്പറേഷൻ ബാങ്ക്)