



ଓରିଏଣ୍ଟାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ କର୍ମସ୍

ଆନ୍ଧ୍ରାପ୍ରଦେଶ କୃଷକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଜାଗମରା, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୩୦,
ଇମେଲ୍: rrl_7611@obc.co.in

ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

ସ୍ତ୍ରୀଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତିର ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ପାଇଁ ସର୍ବସାଧାରଣ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
ଅମାନତ ରାଶି ଏବଂ କାଗଜ ପତ୍ର ଦାଖଲ କରିବାର ଅନ୍ତିମ ତାରିଖ: ୧୧.୦୩.୨୦୧୯ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ
 ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରି (ସିଏସ୍‌ଏସ୍) ଆକ୍ଟ,
 ୨୦୦୨ (୨୦୦୨ର ନଂ.୫୪) ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ବନ୍ଧକ ଦିଆଯାଇଥିବା ସ୍ତ୍ରୀଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିକ୍ରୟ
 ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ଓରିଏଣ୍ଟାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ କର୍ମସ୍ ସମ୍ପତ୍ତିର ସମ୍ପତ୍ତିଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରି ଆକ୍ଟ, ୨୦୦୨ ଏବଂ ଧାରା ୧୩(୨) ଅନୁସାରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ପାଇଁ ସ୍ତ୍ରୀଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିକ୍ରୟ ନେଇଥିବା ଏବଂ
 ରଣାପ୍ରସାଦା ଆକାଉଣ୍ଟର ବ୍ୟାଙ୍କଦେୟ ଆକାଉଣ୍ଟର ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନରେ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ "ସେଇଠାରେ ଯେପରି ଅଛି, ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଏବଂ" ଯାହା ଯେପରି ଥୋରେ ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ" ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି । ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବିକ୍ରୟ ହେବାକୁ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ଇ-ନିଲାମ ସ୍ତ୍ରୀଙ୍କର ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା
<https://www.bankauctions.in>

ସ୍ତ୍ରୀଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

କିମ୍ବଦାନୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର ରଣଗ୍ରହାତା/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ ଏବଂ ମାଲିକାନା ନାମ	ଫିନାନ୍ସ/ଦଖଲ ତାରିଖ	
		ବକେୟା ତାରିଖ (ପୁରୁଷିତ ରଖ)	ଅମାନତ ରାଶି ବିଠୁ ବୃଦ୍ଧି ପରିମାଣ
ରଣଗ୍ରହାତା: ମେସର୍ସ ମାଲିକା ଭଣ୍ଡାର, ଠିକଣା-୧: ଯା: ମାଲିକାଭୋପା, କଟକ-୭୫୩୦୦୩, ଓଡ଼ିଶା, ଠିକଣା-୨: କଲିଙ୍ଗ ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୦୧, ଓଡ଼ିଶା / ଅଂଶୀଦାର/ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ପଦ୍ମ କୁମାର ଜାୟେଡ଼ିଆ, ପିତା: v ସାଗରାମ ଜାୟେଡ଼ିଆ, ଠିକଣା-୧: ବାସୁଦେବ ବଜାରବାଦ, ଯତା: ଚାନ୍ଦିନୀ ଚୌକ, ଯାତା: ପୁରୀପାଟଣା, ଗଞ୍ଜାମ ଜିଲ୍ଲା: କଟକ-୭୫୩୦୦୧, ଠିକଣା-୨: ହାଇଡ଼ ନଂ.: ୨୦୩ ଏ/୧, ଓଡ଼ିଶା ନଂ.: ୧୭, ରଘୁନାଥ ଜାଇ ଲେନ୍, ଡେଲେଙ୍ଗା ବଜାର, କଟକ-୯, ଠିକଣା-୨: ହାଇଡ଼ ନଂ.: ୨୭୦ ଏ/୧, ରଘୁନାଥ ଜାଇ ଲେନ୍, ଡେଲେଙ୍ଗା ବଜାର, କଟକ-୯, ୨) ଶ୍ରୀ ବୀର କିଶୋର ଦାସ, ପିତା: v ଲୋକନାଥ ଦାସ, ବାସୁଦେବ ଠିକଣା: ଉପର ଡେଲେଙ୍ଗା ବଜାର, ପୁରୀପାଟଣା ରୋଡ୍, କଟକ-୭୫୩୦୦୯ / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତା: ଶ୍ରୀ କମଳା କୁମାର ଜାୟେଡ଼ିଆ, ପିତା: ଶ୍ରୀ ପଦ୍ମ କୁମାର ଜାୟେଡ଼ିଆ, ଘର ନଂ: ୨୦୩ ଏ/୧, ଓଡ଼ିଶା ନଂ.: ୧୭, ରଘୁନାଥଜାଇ ଲେନ୍, ଡେଲେଙ୍ଗା ବଜାର, କଟକ-୯	ଶ୍ରୀ କମଳା କୁମାର ଜାୟେଡ଼ିଆ, ପିତା: v ସାଗରାମ ଜାୟେଡ଼ିଆଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶିତଶେଷ ଯାହାର ଖାତା ନଂ.: ୩୯୯, ପୁରୁ ନଂ.: ୮୨୨ ୧୩୨ ୨, ଅନୁରୂପ ଡେବିଡ୍ୟୁ ଖାତା ନଂ.: ୩୫୭/୨୯, ଅନୁରୂପ କି.ଏ. ପୁରୁ ନଂ.: ୭୩/୪, ଭୁବନେଶ୍ୱର ନଂ.: ୧୫୭୫୯୫, କ୍ଷେତ୍ର: ଏକର.୦.୦୫୫୫୫୫୫୫୫୫ (୩୯୯୫ ବର୍ଗଫୁଟ), ମୌଳିକ: ବାପୁଜୀ ନଗର, ଫରେଷ୍ଟ ପାର୍କ, ସୁନିଲ ନଂ.: ୨, ହସ୍ତସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଏହାର ତାରିଖାକ୍ଷର: ଉତ୍ତର: କି.ଏ. ପୁରୁ ନଂ.: ୭୩, ପଶ୍ଚିମ: ରାଣ୍ଡା, ପୂର୍ବ: କି.ଏ. ପୁରୁ ନଂ.: ୭୫, ପଶ୍ଚିମ: କି.ଏ. ପୁରୁ ନଂ.: ୭୨/୪, ଏସ୍+ଡିଟି ମହାଲ ବିଶିଷ୍ଟ ଗୃହର ପ୍ଲଟ୍, ପ୍ଲଟ୍ ଏରିଆ: ୮୩୨୯ ବର୍ଗଫୁଟ, ଭୂମି: ବିକ୍ରୟ ପତ୍ରନାମକ ପାଇଁ ପଛପାର୍ଶ୍ୱ, ଫରେଷ୍ଟ ପାର୍କ ଏରିଆ	୧୩.୦୨.୨୦୧୯ / ୧୭.୦୫.୨୦୧୯	ଟ.୩,୭୭,୦୦,୦୦୦/- ଟ.୩୭,୭୦,୦୦୦/- ଟ.୩୦,୦୦୦/- + ସେବାନିତ ସୂଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ

ଅମାନତ ରାଶି ପଠାଇବା ଆକାଉଣ୍ଟର ବିବରଣୀ: ସରଫେଶା ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତିଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ ଆକାଉଣ୍ଟ ନଂ.: ୦୪୯୫୧୧୭୧୦୦୧୦୧୭, IFSC Code:ORBC0100495

ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୧୨.୦୩.୨୦୧୯ / ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକାରୁ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା (୫ମିନିଟ୍ ଅସୀନିତ ବର୍ଷିତ ସମୟ ସହିତ) ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜ ଗୁଡ଼ିକୁ ତନଖି କରିବାର ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୦୮.୦୩.୨୦୧୯, ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ।

ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ:

- ଇ-ନିଲାମ "ସେଇଠାରେ ଯେପରି ଅଛି, ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଏବଂ" ଯାହା ଯେପରି ଥୋରେ ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ" ଭିତ୍ତିରେ ସମ୍ପନ୍ନ ହେବ ।
- କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଖାତାସଂଖ୍ୟାରେ ଏବଂ ସୁଚନା ମୁତାବକ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏନକମ୍ପ୍ୟୁଟ୍ ନାହିଁ । କଲ୍ଲକ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଜେ ସ୍ୱାଧୀନଭାବେ ସମ୍ପତ୍ତିର ଇ.ସି., ମାଲିକାନା ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରୁଥିବା ଦାବା/ଅଧିକାର/ଦେୟ ବିଷୟରେ ଯାଞ୍ଚ କରିବା ଉଚିତ । ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞପ୍ତିରେ ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ପ୍ରତିଷ୍ଠିତ କିମ୍ବା ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇନାହିଁ । ବ୍ୟାଙ୍କକୁ କଣାଥାଇ କି ନଥାଇ କୂର୍ତ୍ତମାନ ଓ ଭବିଷ୍ୟତର କ୍ୱାଣ୍ଟି ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ/ପୁରୁଷିତ ରଖଦାତା କୌଣସି ତୃତୀୟ ପକ୍ଷର କାବା/ଅଧିକାର/ଦେୟ ବିଷୟରେ ଦାୟା ରହିବେ ନାହିଁ ।
- ବିତ୍ତ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସମ୍ପତ୍ତି ସମକ୍ଷାଧି ବିବରଣୀ ତନଖି କରି ସହଜ ହେବା ଆବଶ୍ୟକ । ନିଲାମ ହେବାକୁ ଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମ୍ପତ୍ତିର ତନଖି କରିବାକୁ କଲ୍ଲକ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ଅନୁମତି ଦିଆଯିବ ।
- କଲ୍ଲକ ନିଲାମଧାରୀ ସେମାନଙ୍କର ଅମାନତ ଜମା (EMD) ଡେବିଟ୍‌ପୋର୍ଟାଲ୍ <https://www.bankauctions.in> ରେ ଲଗାଅନ୍ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ (ଉଚ୍ଚତ ଆଇଡି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ <https://www.bankauctions.in>ରେ ପଞ୍ଜିକୃତ କରାଯାଇପାରିବେ) । ଅମାନତ ଜମା (EMD) ପ୍ରକାଶିତ ହୋଇଥିବା ଆକାଉଣ୍ଟର NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ପଠିବ । ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଡେବିଟ୍ ପୋର୍ଟାଲ୍‌ରେ ପଞ୍ଜିକରଣ ପରେ (ଅଧିକ ପାଇଁ), କଲ୍ଲକ ନିଲାମଧାରୀ/କ୍ଲେରା ଡେବିଟ୍ ପୋର୍ଟାଲ୍‌ରେ ଅପଲୋଡ୍ କରିଥିବା ନିମ୍ନଲିଖିତ ଦସ୍ତାବିଜକୁ କପି କରି ଦାଖଲ କରିବାକୁ ସମର୍ଥନ ଦିଆଯିବ ଏବଂ ସମୟ ପୂର୍ବରୁ ନିଜ ପାଖରେ ରଖିବା ଆବଶ୍ୟକ । ଯେଉଁ ଗୁଡିକ ହେଲା କ) NEFT/RTGS ଚାଲଣା କିମ୍ବା ଡିପୋଜିଟ୍ ଟ୍ରାଫିକ୍, ଖ) ପ୍ୟାନ୍, କାର୍ଡ କର୍ପା, ଗ) ପରିଷଦ ପ୍ରମାଣ / ଠିକଣା ପ୍ରମାଣ (KYC) ଯଥା: ଭୋଟ୍ ପରିଷଦ ପତ୍ର / ଡ୍ରାଲିଙ୍ଗ୍ କାଲ୍‌ସେଟ୍ / ପାସପୋର୍ଟ୍/ଜଗାଦିର ନିଜ ଦାୟା କରାଯାଇଥିବା ଆଡେସେଣ୍ଡ କର୍ପି ଯାହା କର୍ପାତର ବିକ୍ରୟ ପ୍ରତ୍ୟାଖାନ କରାଯିବ । ଆନେକ୍ଟର ୨ ଏବଂ ୩ର ସ୍ୱାନ୍ କପିକୁ (ଡେବିଟ୍ ପୋର୍ଟାଲ୍ <https://www.bankauctions.in>)ରେ ଅପଲୋଡ୍ କରିବା ପାଇଁ ସଠିକ୍ ଭାବରେ ପୁରଣ କରାଯିବା ଏବଂ ଦସ୍ତଖତର ଆବଶ୍ୟକତା ରହିଛି । କଲ୍ଲକ ନିଲାମଧାରୀ Login ID ଏବଂ Password ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିବା, ତଥ୍ୟକାଳୀ ଅପଲୋଡ୍ କରିବା, ବିତ୍ତ ଦାଖଲ କରିବା, ଇ-ନିଲାମ ତାଲିମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଜତ୍ୟାଦି ବିଷୟରେ କୌଣସି ସହାୟତା ନିମନ୍ତେ Helpline No. 8142000030, Help Line e-mail ID: aditya@bankauctions.in, Mob:814200030 & subbarao@bankauctions.in, Mob: 8142000061 ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ସମକ୍ଷାଧି କୌଣସି ଅନୁସନ୍ଧାନ ନିମନ୍ତେ କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ: Vinod Duhan, Chief Manager, Mob: 7077722009, 9437057665, 9938675503 କୁ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ ।
- ଆଗ୍ରହୀ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ବିତ୍ତ କାର୍ଡକାର୍ [EMD (ସଂରକ୍ଷିତ ପୁରୁଷିତାକୁ କମ୍ ନୁହେଁ) ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକୀୟ କାର୍ଡକାର୍ (ନଂ. ୩ରେ ଯେପରି ବର୍ଣ୍ଣାଯାଇଛି ସେପରି) ଡା.୧୧.୦୩.୨୦୧୯ର ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପୂର୍ବାହ୍ନ ଦାଖଲ କରିବା ଆବଶ୍ୟକ ଏବଂ ପଞ୍ଜିକରଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ (ଅଧିକ ପାଇଁ) ପରେ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର User ID ଏବଂ Password ଠିଆରି କରିବେ ଯାହା ଦ୍ୱାରା ସେମାନେ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ, ଯାହାକି ତନଖି ଦାସେସ ଏବଂ କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ ଅଟେ ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଅନୁଲାଇଭ୍ ନିଲାମ ତାଲିମ ସମୟରେ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବିତ୍ତ ବୃଦ୍ଧି ପରିମାଣ ଅନୁସାରେ କିମ୍ବା ଏହାର ଗୁଣିତକ ଭାବେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ବୃଦ୍ଧି କରିପାରିବେ ଏବଂ ଯଦି ଇ-ନିଲାମ ବନ୍ଦ ସମୟରେ ଶେଷ ୫ ମିନିଟ୍ ମଧ୍ୟରେ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦିଆଯାଏ ତେବେ ବନ୍ଦ ସମୟ ସ୍ୱତଃ ୫ ମିନିଟ୍ (ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ବନ୍ଦ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମୟ ପାଇଁ) ବୃଦ୍ଧି ପାଇବ । ଅନ୍ୟଥା ଏହା ସ୍ୱତଃ ସମାପ୍ତ ହେବ । ଯେଉଁ ନିଲାମଧାରୀ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ବନ୍ଦ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ସର୍ବୋଚ୍ଚ (ସଂରକ୍ଷିତ ପୁରୁଷିତାକୁ କମ୍ ନୁହେଁ) ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ କରିଥିବେ ତାଙ୍କୁ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ତନଖି ପରେ କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ / ପୁରୁଷିତ ରଖଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଭାବେ ଘୋଷଣା କରାଯିବ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କର ଅମାନତ ରାଶି (EMD) ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଏକ ଅଂଶ ରୂପେ ରଖାଯିବ ଏବଂ ଅସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନଙ୍କ ଅମାନତ ରାଶି ଫେରସ୍ତ କରାଯିବ । ଅମାନତ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୂଧ ଦିଆଯିବ ନାହିଁ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରିଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ଭରଣା ପରେ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବ ମୂଲ୍ୟ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବାର ୨୪ ଘଣ୍ଟା ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ୭୫% ବିକ୍ରୟର ୧୫ ଦିନ ପୂର୍ବା କିମ୍ବା କିଛି ସମୟ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କ୍ରମେ ବର୍ଷିତ ସମୟ ସାମାନ୍ୟ କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ସ୍ୱତଃ କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ, ସେପରି ପ୍ରଦାନ କରିବେ । ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ଅର୍ଥରାଶି ଦାଖଲ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଦାଖଲ ସମସ୍ତ ରାଶି ବାକ୍ୟାପ୍ତି କରାଯିବ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ସମ୍ପତ୍ତି / ରାଶି ଉପରେ ବିଫଳ କ୍ଲେରାଙ୍କର କୌଣସି ଦାବା / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ ।
- ଆଖ୍ୟାୟ ଯୋଗ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ପୂର୍ବରୁ M/s. 4 CLOSURE ଠାରୁ ଇ-ନିଲାମ ଉପରେ ଅନୁଲାଇଭ୍ ତାଲିମ ପ୍ରାପ୍ତ କରିପାରିବେ । କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ / ବ୍ୟାଙ୍କ କିମ୍ବା ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ କୌଣସି ଇଣ୍ଟରନେଟ୍ ନେଟୱାର୍କ୍ ସମୟ ନିମନ୍ତେ ଦାୟା ରହିବେ ନାହିଁ । ଆଗ୍ରହୀ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଶ୍ଚିତ ହେବା ଉଚିତ୍ ଯେ ସେମାନେ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ ପାଇଁ ବୈଧତା ଭାବେ ଉପଯୁକ୍ତ ଅଟନ୍ତି ।
- କ୍ଲେରା ପ୍ରକ୍ରିୟା ଖାମ୍ ଟ୍ରେଡିଂ / ଅଧିକୃତ ଖାମ୍ ଟ୍ରେଡିଂ / ହସ୍ତାନ୍ତର ଚଳେ, ଫି ଜତ୍ୟାଦି ଏବଂ ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ / ଅଣ ଆଇନଗତ / ଅଣ ଆଇନଗତ ଦାୟା, ଟିକସ, ସୂଧ ହାର, ଆସେସମେଣ୍ଟ ଚାର୍ଜ୍, ଫିସ୍ ଯଦି କାହାକୁ ଦେବାକୁ ଥାଏ ତାହା ବନ୍ଦ କରିବେ ।
- କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ ସର୍ବୋଚ୍ଚ ପ୍ରସ୍ତାବ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ ନୁହେଁ ଏବଂ କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ କୌଣସି କାରଣ ନବର୍ଗିତ ଯେକୌଣସି କିମ୍ବା ସମସ୍ତ ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ରଖି କିମ୍ବା ଇ-ନିଲାମକୁ ମୁଲତାବି / ସୁଗିତ / ବାତିଲ କରିବାର ଅକ୍ଷମ ଅଧିକାର ରହିଛି ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ କି ସେମାନେ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ଏବଂ ଇ-ନିଲାମରେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ ପୂର୍ବରୁ ଡେବିଟ୍‌ପୋର୍ଟାଲ୍ <https://www.bankauctions.in> ରେ ଉପଲବ୍ଧ ଇ-ନିଲାମ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ବିଷୟରେ ଅବଗତ ହୁଅନ୍ତୁ ।
- ଏହି ପ୍ରକାଶନ ମୁଖ୍ୟ ନିୟମକାଳୀ ବକେୟାରେ ସାପେକ୍ଷ ।
- ସ୍ୱତଃ ନିର୍ଦ୍ଦେଶାବଳୀ**
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସ୍ୱ-ଇଚ୍ଛାରେ ଶେଷ ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ନିଲାମ ପରିହାର କରିପାରିବେ ଏବଂ ସେଥିନିମନ୍ତେ ଓରିଏଣ୍ଟାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ କର୍ମସ୍ କିମ୍ବା ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ବିଭୂତି / ବିଫଳତା (ଇଣ୍ଟରନେଟ୍ ବିଫଳତା / ଶକ୍ତି ସଂକ୍ରମ) ନିମନ୍ତେ ଦାୟା ହେବ ନାହିଁ । ଏପରି ପରିସ୍ଥିତିକୁ ଏଡାଭାବା ନିମନ୍ତେ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ବିକଳ ବ୍ୟବସ୍ଥା / ପାଠ୍ୟ ପ୍ରସ୍ତାବ, ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ କର୍ମସ୍ କରିବା ଉଚିତ୍ । ଯାହାଦ୍ୱାରା ସେମାନେ ନିଲାମରେ ସଫଳ ଭାବେ ଅଂଶ ଗ୍ରହଣ କରିପାରିବେ ।
- ଆଇନର ଆଇନ୍ ଅନୁସାରେ ଯଦି କ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦ ଲକ୍ଷ ଅଧିକ ହୋଇଥାଏ ତେବେ କ୍ଲେରା ନିଲାମ ମୂଲ୍ୟର ୧% ଚିତ୍‌ଏସ୍ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ବାଧ୍ୟ । ସଫଳ କ୍ଲେରା ନିଲାମରାଶିର ୧% ଆଇନର ବିଭାଗରେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ଏହାର ପ୍ରମାଣ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ମଧ୍ୟ ଦାଖଲ କରିବେ ।
- ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଉପରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବାକୁ ଥିବା କିଏସ୍‌ଡି କ୍ଲେରାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବନ୍ଦ କରାଯିବ ।

ସରଫେଶା ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୯(୧) ଅନୁଯାୟୀ ପରବର୍ତ୍ତୀ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ୧୫ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍
 ରଣଗ୍ରହାତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିଦାତାଙ୍କୁ ଏଡାଭାବା ଜଣାଇ ଦିଆଯାଇଛି କି ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିଜ୍ଞପ୍ତିରେ ଉପର ବର୍ଣ୍ଣିତ ବକେୟା ଦେୟ ସହିତ ସୂଧ ଏବଂ ଅନୁସନ୍ଧାନ ଖର୍ଚ୍ଚ ପଠିବ କିମ୍ବା ସମ୍ପତ୍ତି ନିଲାମ / ବିକ୍ରୟ ହେବ ଏବଂ ଯଦି କିଛି ବକେୟା ରହିଯାଏ ତେବେ ତାହା ସୂଧ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ ସହ ସେମାନଙ୍କ ଠାରୁ ଆଦାୟ ହେବ । ଯଦି କୌଣସି କାରଣ ବର୍ଷିତ ନିଲାମ ବାତିଲ ହୁଏ ତେବେ ସରଫେଶା ଆକ୍ଟ ଅନୁସାରେ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଘରୋଇ ରୁକ୍ଷି ମାଧ୍ୟମରେ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅଧିକାର ରହିଛି ।
ସ୍ଥାନ : ଭୁବନେଶ୍ୱର, ତାରିଖ : ୨୧.୦୨.୨୦୧୯ **କ୍ଷମତାଗ୍ରାହୀ ଅଧିକାରୀ, ଓରିଏଣ୍ଟାଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ କର୍ମସ୍**