

INDIAN OVERSEAS BANK
PALAKOLLU BRANCH - MAIN ROAD, PALAKOLLU - 534260

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sale of immovable properties mortgaged to Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002). Whereas, the Authorised Officer of Indian Overseas Bank has taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the security interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the full dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web portal <https://iob.foreclosureindia.com>.

Name of the Accounts : 1. Sri A V V Durga Prasad, 2. Sri Chandika Amarnath, 3. Sri Kammula Kedar Ganesh Prasad, 4. Smt. Lankalapalli Rajeswari, 5. Sri Nallaparaju Srinivasa Raju, 6. Sri Palnati Venkata Rao, 7. Sri Palle Venkata Naga Markandeyulu, 8. Sri Sattenapalli Srinivasa Rao of Eluru.

Dates of NPA : A/c. No. 1 - 1/10/2014, A/c. No. 2 - 30/06/15, A/c. No. 3 - 01/07/15, A/c. No. 4 - 30/06/15, A/c. No. 5 - 17/03/15, A/c. No. 6 - 30/06/15, A/c. No. 7 - 01/10/2014 & A/c. No. 8 - 01/07/2015.

Date of Demand Notice : 02/11/2015.
Date of Possession Notice : 16/02/2016.

Total dues as on 16/06/2016 for all the 8 Accounts put together **Rs. 2,78,10,956/- (Rupees Two crores seventy eight lacs ten thousand nine hundred fifty six only)** with further interest, expenses/charges there on. Outstanding dues of Local Self Government property tax, water, sewerage, Maintenance charges, electricity bills, etc. if any to be ascertained by the bidders and to be paid by the successful bidder.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

PROPERTY NO. I :- All the part and parcel of land situated at R.S. No. 1784, 1780/1, 1783/A, B. Near Ganganamma Temple, Eastern Street, Eluru, West Godavari District measuring 439.32 sq yds. Standing in the name of **L. Malleswar Rao** and bounded by :

- A) R.S. No. 1784, 1780/1, 1783/A, 1783/B (116-4-0 sq yds) :-** East : Road, West : Site of L. Malleswar Rao, North : Site of Mallela Ramesh, South : Road. (As per Document No. 5078/1993)
- B) R.S. No. 1784, 1780/1, 1783/A, 1783/B (76-0-0 sq yds) :-** East : Remaining site of L. Manikyala Rao Vendor, West : Site of L. Malleswar Rao, North : Property of Shri M.Ramesh, South : Municipal Road. (As per Document No. 4880/1991)
- C) R.S. No. 1784 (26-1-0 sq yds) :-** East : Site of L. Malleswar Rao, West : Vacant, North : Land of L. Malleswar Rao, South : Municipal Road. (As per Document No. 4879/1991)
- D) R.S. No. 1784 (220-7-0 Sq yds) :-** East : Site of L. Malleswar Rao, West : 20 ft wide Road, North : Remaining Site of L. Manikyala Rao, South : Site of L. Malleswar Rao. (As per Document No. 4879/1991)

PROPERTY NO. II :- All the part and parcel of land situated at R.S. No. 863/1, 2 in Venkatapuram Panchayat, Near Petrol Bunk, Chataparru Road, Eluru Mandal, West Godavari District, measuring 505.50 sq yds, standing in the name of **L. Malleswar Rao** and bounded by :

- A) R.S. No. 863/1 (187-4-01 sq yds) :-** East : Land of Sri L. Malleswar Rao, West : Plot No. 5, North : Government Poramboke, South : Land of L. Malleswar Rao. (As per Document No. 3339/1990)
- B) R.S. No. 863/2 (244-0-0 sq yds) :-** East : Panchayati Road, West : Property of L. Malleswar Rao, North : Eluru - Chataparru Road, South : Land of L. Malleswar Rao. (As per Document No. 11368/2004)
- C) R.S. No. 863/2 (74-1-0 sq yds) :-** East : Panchayati Road, West : Land of Yella Rama Rao & Others, North : Land of L. Malleswar Rao, South : Site of L. Satyanarayana. (As per Document No. 11368/2004)

PROPERTY NO. III :- All the part and parcel of 77.00 sq yds site along with RCC roofed Duplex building thereon at T.S. No. 1366, D.No. 7B-6-32, Near Bosu Bomma Centre, Eastern Street, Eluru, West Godavari District, standing in the name of **L. Malleswar Rao** and bounded by :- East : 3' width passage, West : Municipal Road, North : Municipal Road, South : Site of Palnati Venkata Subamma. (As per Document No. 5906/2008)

Reserve price:
PROPERTY No. I - Rs. 55.43 lakhs. E.M.D. Rs. 5.55 Lakhs
PROPERTY No. II - Rs. 42.42 Lakhs. E.M.D. Rs. 4.25 Lakhs
PROPERTY No. III - Rs. 20.00 Lakhs E.M.D. Rs. 2.00 Lakhs
to be Deposited through EFT / NEFT / RTGS in favour of "Authorised Officer, IOB PALAKOLLU Branch" to the credit of A/C No. 26020200000125, Indian Overseas Bank, Palakollu Branch, Code: 2602, IFSC CODE : IOBA0002602

Bid Increase Amount : Rs. 25,000/- for each property
Time and Date of Auction : 28/07/2016
PROPERTY No. I - 11.00 AM To 12.00 Noon
PROPERTY No. II - 12.30 PM To 01.30 PM
PROPERTY No. III - 02.00 PM To 03.00 PM

Last date for submission of online bids with EMD : 25/07/2016 by 3.00 P M
Encumbrances if any known to the Bank : NIL
FOR TERMS AND CONDITIONS & OTHER DETAILS PLEASE VISIT OUR WEBSITE www.iob.in OR The Branch Manager, Palakollu Branch, Phone No. 08814 - 222112, Mobile No. 9553747055 OR Bank's Approved SARFAESI Assistant SRI B. SRINIVASA MURTY, Mobile No. 9642177999 or e-auctioneers M/S 4closure, Mobile No. 08142000061 / 66.

Place : PALAKOLLU Indian Overseas Bank
Date : 16/06/2016 Authorised Officer

ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్
పాలకొల్లు బ్రాంచి - మెయిన్ రోడ్డు, పాలకొల్లు - 534260

స్థిరాస్తుల ఇ - వేలం అమ్మకము కొరకు బహిరంగ ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎసెట్స్ మరియు ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబెడెన్స్ యాక్టు 2002 (నెం. 54 ఆఫ్ 2002) క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేయబడిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము. ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంకు, అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంబెడెన్స్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్సు 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేసిన నోటీసుకు అనుగుణంగా దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తులను స్వాధీనపరచుకొన్న పిమ్మట, దిగువ ఋణఖాతాకు చెందిన ఆస్తులను "ఎలా ఉన్నది అలా ప్రాతిపదికన మరియు అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదిక" క్రింద ఆస్తిని విక్రయించు హక్కుతో బ్యాంకు బకాయిలు మరియు దిగువ పేర్కొన్న విధముగా వడ్డీ రాబట్టుటకు నిర్ణయించినారు మరియు బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సదరు చట్టపు సెక్షన్ 13(4) క్రింద కలిగిన అధికారములు వినియోగిస్తూ సదరు ఆస్తిని విక్రయించుట ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టవలసిన దిగువ సంకతంధారు ప్రతిపాదించుచున్నారు.

వెబ్ పోర్టల్ <https://iob.foreclosureindia.com> వద్ద ఏర్పాటు చేసిన ఇ-వేలం ప్లాట్ఫారమ్ ద్వారా దిగువ సంకతము దారుచే అమ్మకము నిర్వహించబడును.

ఖాతాదారుని పేర్లు : 1. శ్రీ ఎ వి వి దుర్గా ప్రసాద్, 2. శ్రీ చందికా అమర్నాథ్, 3. శ్రీ కమ్ముల కేదార్ గణేష్ ప్రసాద్, 4. శ్రీమతి లాంకలపల్లి రాజేశ్వరి, 5. శ్రీ నల్లపరాజు శ్రీనివాస రాజు, 6. శ్రీ పల్లారాజు వెంకట రావు, 7. శ్రీ పల్లె వెంకట నాగ మార్యాండేయులు, 8. శ్రీ సత్తెనపల్లి శ్రీనివాస రావు, ఏలూరు.

NPA తేదీ : అకౌంట్ నెం. 1-1/10/2014, అకౌంట్ నెం. 2-30/06/15, అకౌంట్ నెం. 3-01/07/15, అకౌంట్ నెం. 4-30/06/15, అకౌంట్ నెం. 5-17/03/15, అకౌంట్ నెం. 6-30/06/15, అకౌంట్ నెం. 7-01/10/2014 & అకౌంట్ నెం. 8-01/07/2015.

డిమాండ్ నోటీసు తేదీ : 02/11/2015.
స్వాధీనపరచుకొన్న తేదీ : 16/02/2016

డి.16/06/2016 తేదీ నాటికి 8 అకౌంట్ల బకాయి మొత్తము రూ. 2,78,10,956/- (రెండు కోట్ల డెబ్బై) ఎనిమిది లక్షల పది వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు అదనం. బిడ్డరుదారులు ఆస్తులకు సంబంధించిన స్టానిక బిల్లులు, ప్రొఫర్టీ ట్యాక్స్, వాటర్, డ్రెనేజీ, నిర్వహణ చార్జీలు, ఎలక్ట్రిసిటీ బిల్స్ మొ. మరియు ఇతర ప్రభుత్వ పన్నులు సఫలీకృతమైన బిడ్డరుదారులు మాత్రమే చెల్లించవలెయును.

స్థిరాస్తుల వివరములు

ప్రోపర్టీ నెం. 1 :- పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు, గంగానమ్మ దేవాలయ దగ్గర, ఈస్టర్న్ వీధి, ఆర్.యస్.నెం. 1784, 1780/1, 1783/ఎ & బి లో **శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు** గారికి చెందిన 439.32 చుగ్గల స్థలము. దీనికి హద్దులు :-

- ఎ) ఆర్.యస్.నెం. 1784, 1780/1, 1783/ఎ, 1783/బి (116-4-0 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు :- తూర్పు : రోడ్డు, పడమర : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, ఉత్తరం : శ్రీ మల్లెల రమేష్ గారికి చెందిన స్థలము, దక్షిణం : రోడ్డు. (డాక్యుమెంట్ నెం. 5078/1993 ప్రకారం)
- బి) ఆర్.యస్.నెం. 1784, 1780/1, 1783/ఎ, 1783/బి (76-0-0 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు :- తూర్పు : శ్రీ యల్. మాణిక్యాలరావు వెంకట గారికి చెందిన మిగిలిన స్థలము, పడమర : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, ఉత్తరం : శ్రీ యమ్. రమేష్ గారికి చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం : మున్సిపల్ రోడ్డు. (డాక్యుమెంట్ నెం. 4880/1991 ప్రకారం)
- సి) ఆర్.యస్.నెం. 1784 (26-1-0 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు :- తూర్పు : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, పడమర : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, ఉత్తరం : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, దక్షిణం : మున్సిపల్ రోడ్డు. (డాక్యుమెంట్ నెం. 4879/1991 ప్రకారం)
- డి) ఆర్.యస్.నెం. 1784 (220-7-0 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు :- తూర్పు : శ్రీ యల్. మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, పడమర : 20 అల వెడల్పు గల రోడ్డు, ఉత్తరం : శ్రీ యల్. మాణిక్యాలరావు గారికి చెందిన మిగిలిన స్థలము, దక్షిణం : శ్రీ యల్. మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము. (డాక్యుమెంట్ నెం. 4879/1991 ప్రకారం)

ప్రోపర్టీ నెం. 2 :- పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మండలం, చాటపర్రు రోడ్డు, వెంకటాపురం పంచాయతీ, పెట్రోల్ బంక్ దగ్గర, ఆర్. యస్ నెం. 863/1, 2 లో గల **శ్రీ యల్. మల్లేశ్వరరావు** గారికి చెందిన 505.50 చుగ్గల స్థలము. దీనికి హద్దులు :-

- ఎ) ఆర్.యస్.నెం. 863/1 (187-4-01 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, పడమర : ప్లాట్ నెం.5, ఉత్తరం : గవర్నమెంట్ పోర్టోలొ స్థలము, దక్షిణం : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము. (డాక్యుమెంట్ నెం. 3339/1990 ప్రకారం).
- బి) ఆర్.యస్.నెం. 863/2 (244-0-0 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, ఉత్తరం : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, దక్షిణం : శ్రీ యల్ సత్యనారాయణ గారికి చెందిన స్థలము. (డాక్యుమెంట్ నెం. 11368/2004 ప్రకారం).
- సి) ఆర్.యస్.నెం. 863/2 (74-1-0 చుగ్గల)** స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర : శ్రీ యల్ రామారావు & ఇతరులకు చెందిన స్థలము, ఉత్తరం : శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలము, దక్షిణం : శ్రీ యల్ సత్యనారాయణ గారికి చెందిన స్థలము. (డాక్యుమెంట్ నెం. 11368/2004 ప్రకారం).

ప్రోపర్టీ నెం. 3 :- పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఏలూరు, ఈస్టర్న్ వీధి, బోసు బొమ్మ సెంటర్ దగ్గర, డి.నెం.7బి-6-32, టియస్ నెం.1366 లో **శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు** గారికి చెందిన 77 చుగ్గల స్థలములో గల ఆర్.యస్.నెం. 1366 లో **శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు** గారికి చెందిన 77 చుగ్గల స్థలములో గల ఆర్.యస్.నెం. 1366 లో **శ్రీ యల్ మల్లేశ్వరరావు** గారికి చెందిన 77 చుగ్గల స్థలము. దీనికి హద్దులు :- తూర్పు : 3 అల రోడ్డు, పడమర : మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం : మున్సిపల్ రోడ్డు, దక్షిణం : పల్లారాజు వెంకట సుబ్బామ్మ గారికి చెందిన స్థలము. (డాక్యుమెంట్ నెం. 5906/2008 ప్రకారం)

రిజర్వు ధర : ప్రోపర్టీ నెం.1 - రూ. 55.43 లక్షలు ఇయండి : రూ.5.55 లక్షలు
ప్రోపర్టీ నెం.2 - రూ. 42.42 లక్షలు ఇయండి : రూ.4.25 లక్షలు
ప్రోపర్టీ నెం.3 - రూ. 20.00 లక్షలు ఇయండి : రూ.2.00 లక్షలు

ధరావత్తు ధర (ఇయండి) ను EFT / NEFT / RTGS ద్వారా "ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్, ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్, పాలకొల్లు బ్రాంచి" వారి పేరున అకౌంట్ నెం. 26020200000125, ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్ పాలకొల్లు బ్రాంచి, కోడ్ : 2602, IFSC Code - IOBA0002602 లో చెల్లించవలెను.

బిడ్ పెంపుదల : ఒక్కొక్క ప్రోపర్టీకి రూ.25,000/-
వేలము తేదీ మరియు సమయం : 28/07/2016
ప్రోపర్టీ నెం.1 - ఊ. 11.00 గం||ల నుండి ము. 12.00 గం||ల వరకు
ప్రోపర్టీ నెం.2 - ము. 12.30 గం||ల నుండి ము. 1.30 గం||ల వరకు
ప్రోపర్టీ నెం.3 - ము. 02.00 గం||ల నుండి ము. 3.00 గం||ల వరకు

అన్ లైన్ ద్వారా ఇయండితో కలిపి బిడ్లు దాఖలు చేయ చివరి తేదీ : 25/07/2016 సాయంత్రం 3.00 గంటల వరకు
బ్యాంకుకు తెలియజేసినంత వరకు ఎలాంటి జంప్నాటములు (Encumbrances) : లేవు
ఇతర వియము నిబంధనల కొరకు బ్యాంకు వారి వెబ్ సైట్ www.iob.in లో చూడగలరు.
లేదా ది బ్రాంచి మేనేజర్, పాలకొల్లు బ్రాంచి, ఫోన్ నెం. 08814-222112, మొబైల్ నెం. 9553747055 లేదా Bank's Approved SARFAESI Assistant SRI B. SRINIVASA MURTY, మొబైల్ నెం. 9642177999 లేదా ఇ-అక్ససిస్ట్ మెన్సర్స్ 4క్లజర్, మొబైల్ నెం. 08142000061 / 66 వారిని సంప్రదించవలెను.

ప్రదేశము : పాలకొల్లు నెం./ ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్
తేదీ : 16/06/2016 అధికృత అధికారి